



Katedra Prawa Nieruchomości i Prawa Podatkowego

Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie

oraz

Izba Notarialna w Krakowie

zapraszają na

**III Ogólnopolską Konferencję Naukową
Prawa Nieruchomości**

**„Nabywanie lokali – stan *de lege lata* i postulaty
de lege ferenda”**

Kraków, 26 październik 2023 r.

(online)

TEMATYKA KONFERENCJI

Szanowni Państwo!

Problematyka nabywania nieruchomości lokalowych stanowi mozaikę zróżnicowanych zagadnień. Sytuacja prawna nabywcy uzależniona jest bowiem w pierwszej kolejności od klasyfikacji podmiotu przenoszącego własność lokalu, a co za tym idzie regulacji kształtującej tryby i zasady towarzyszące nabyciu lokalu. Odmienna gama problemów kształtuje się w kontekście problematyki nabywania lokali w świetle regulacji ustawy o własności lokali, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o ochronie praw lokatorów, ustawy deweloperskiej czy też ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Regulacje zawarte w tych aktach prawnych, dotyczące nabywania lokali, stanowią przedmiot licznych sporów doktrynalnych i sądowych. Proces nabywania lokali, w szczególności lokali mieszkalnych jest bowiem zróżnicowany i wymaga uwzględnienia wielu czynników, w tym rodzaju transakcji oraz obowiązujących regulacji prawnych, które w wielu wypadkach są niejasne czy też niewystarczające.

Organizowana konferencja stanowić ma forum pogłębionej dyskusji przedstawicieli nauki i praktyki prawa na temat regulacji kształtujących problematykę nabywania lokali. Intencją organizatorów konferencji jest zachęcenie jej Uczestników do identyfikacji problemów związanych z nabywaniem lokali pojawiających się we wszystkich wskazanych obszarach ale też do sformułowania propozycji ewentualnych ich zmian. Przedmiotem rozważań uczynione być zatem mogą zarówno systemowe błędy w prywatyzacji mieszkań komunalnych, niedostateczne regulacje dotyczące przekształcania spółdzielczych praw do lokali we własność, problemy nabywców tzw. mieszkań zakładowych, projektowana ustawa o ograniczeniach w nabywaniu lokali mieszkalnych czy też problemy związane z nabywaniem lokali na rynku pierwotnym i wtórnym.

Do udziału w konferencji zapraszamy zarówno przedstawicieli nauki, jak i praktyki prawa, a także wszystkich, których refleksja przyczynić się może do wzbogacenia konstruktywnych wniosków pokonferencyjnych.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Termin rejestracji udziału w konferencji – 15 września 2023 r.

www.kpn.uek.krakow.pl

Udział w konferencji (czynny i bierny) jest bezpłatny.

Termin wnoszenia opłaty za udział w publikacji konferencyjnej – 20 października 2023 r.

Wysokość za udział w publikacji pokonferencyjnej – 350 zł

PATRONATY I PARTNERZY



STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

OKRĘGOWA IZBA
RADCÓW PRAWNYCH
W KRAKOWIE



WSPÓLNOTA



Rok założenia 1996

STOWARZYSZENIE ZARZĄDCÓW
I ADMINISTRATORÓW NIERUCHOMOŚCI
W KRAKOWIE

